



COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 NEL COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALCUNE STRADE COMUNALI DI PANTELLERIA – IMPORTO A BASE D'ASTA € 311.311,40.

Il giorno venticinque del mese di febbraio dell'anno 2015 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig.ra Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Arch. Domenico Orobello e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei.

Premesso che:

- con determina n° 525/Sett. II del 16.09.2014, si stabiliva di indire per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione di alcune strade comunali, dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 311.311,40 per lavori compreso € 9.339,34 per costo oneri sicurezza ed € 36.744,76 per costo manodopera non soggetti a ribasso ed € 88.688,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui progetto esecutivo risulta approvato con deliberazione G.M. n° 152 del 3.09.2014, una procedura negoziata ad invito, ai sensi dell'art. 57 comma 6 nel combinato disposto con l'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, così come introdotto dalla L. 106/2011 e chiarito dalla Determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 14/12/2011, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 15293 del 18.09.2014, pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 19.09.2014 al 26.09.2014, venivano invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;
- entro il termine delle ore 13:00 del 26.09.2014, pervenivano candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
Pegaso Costruzioni	C/da Piana 130 – 98061 Brolo	15568/24.09.2014
N.G.A. Costruzioni s.r.l.	Contrada Bosco s.n. – 93014 Mussomeli	15569/24.09.2014
Russo Costruzioni s.r.l.	Via San Giuseppe, 68 90014 Casteldaccia	15595/24.09.2014
F.Ili Bonanno s.r.l.	Via Solferino 15 – 91025 Marsala	15645/24.09.2014
OCEANIA RESTAURI srl	Via XXV aprile 62 – 90047 Partinico	15646/25.09.2014
Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	Via P. Mignosi, 30 – 93014 Mussomeli	15647/25.09.2014
C.M.C. srl	Via L. Da Vinci 17/A 90143 Mussomeli	15648/25.09.2014
Amato Costruzioni srl	C/da Molinello Battiata 91011 Alcamo	15649/25.09.2014
Castrovinci Costruzioni srl	Contrada Fosso Gelso – 98061 Brolo	15716/26.09.2014
I.CO.SER. srl	Viale Unità d'Italia 20 – 90024 Ganci	15717/26.09.2014

8

AS

G

8

TEK Infrastrutture s.r.l.	Via Di Marco, 4 – San Cipirrello	15718/26.09.2014
CO.GE.M. sas	Via Sant'Agostino 9 – 92020 San Giovanni Gemini	15719/26.09.2014
Piano Strada srl	SS 118Km 3+000 – 90035 Marineo	15720/26.09.2014
Siciliana Edile srl	Via Palermo 297 – 92012 Buseto Palizzolo	15723/26.09.2014

- oltre il termine delle ore 13:00 del 26.09.2014, pervenivano ulteriori candidature da parte delle ditte di seguito elencate:

Imprefar s.r.l.	Via Giuseppe Pancrazi, 18 - 92100 Agrigento	15811/29.09.2014
Riggi Giuseppe	Via Leoncavallo n. 15 - 93017 San Cataldo	15812/29.09.2014
Condor s.r.l.	Corso Roma n. 218 - 90042 Borgetto	15813/29.09.2014

- in relazione alle manifestazioni di interesse pervenute nei termini paria a 14 imprese, si è ritenuto opportuno, nel rispetto del principio di favor partecipazione, ammettere anche le 3 imprese le cui candidature erano pervenute oltre il termine prefissato del 26.09.2014;
- con verbale del 29.09.2014, venivano pertanto esaminate le candidature pervenute e tutte le imprese, constatata la regolarità della documentazione trasmessa, venivano ammesse alla procedura negoziata;
- con lettera di invito prot. n. 16017 del 01.10.2014, inviata a mezzo PEC, venivano invitate le imprese suddette a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti;
- entro il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara, fissato per le ore 13,00 del giorno 21.10.2014, pervenivano n. 3 plichi di partecipazione alla gara informale, questi si presentavano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione ed in forza del quale risultavano pervenuti nei termine previsti;
- in data 21/10/2014 alle ore 17,00, nei locali dell'Amministrazione Comunale siti in Pantelleria nella Piazza Cavour 15, il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig.ra Angela Pucci, con funzioni di Segretario ed alla presenza dei dipendenti Arch. Domenico Orobello e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei, venivano celebrata la gara informale per l'affidamento, con procedura negoziata, dei lavori di manutenzione di alcune strade comunali di Pantelleria – importo lavori a b.a. € 311.311,40 compreso € 9.339,34 per oneri sicurezza, € 36.744,76 per costo manodopera non soggetti a ribasso;
- le imprese partecipanti risultavano essere le seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
Siciliana Edile srl	Via Palermo 297 – 92012 Buseto Palizzolo	16896/17.10.2014
Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	Via P. Mignosi, 30 – 93014 Mussomeli	16956/20.10.2014
Russo Costruzioni s.r.l.	Via San Giuseppe, 68 90014 Casteldaccia	16957/20.10.2014

- durante le operazioni di gara si procedeva quindi all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte, le cui risultanze portavano all'ammissione delle Imprese Siciliana Edile srl ed Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas ed all'esclusione dell'Impresa Russo Costruzioni srl a causa della mancanza di iscrizione alla white list, espressamente richiesta dal punto 11 della lettera di invito, peraltro tale mancanza, così come dichiarato dallo stesso concorrente, non era dovuta ad una dimenticanza ma all'asserito non obbligo di iscrizione a tale lista, rilevando in ogni caso che il concorrente non dichiarava di volersi avvalere di fornitori rientranti nelle categorie c.d.

AP

ⓐ

ⓑ

ⓐ

forniture sensibili iscritti alla white list per quanto concerne i bitumi;

- si procedeva quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte che risultano essere le seguenti:

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	Siciliana Edile srl	11,8952%
2	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	36,3773%
3	Russo Costruzioni s.r.l.	25,4214%

- poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a 10, non poteva essere esercitata la facoltà di esclusione automatica, ma il Presidente di Gara anche R.U.P. dell'intervento, ritenne di dover applicare il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici e all'art. 121 comma 8 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, procedendo quindi a richiedere le giustificazioni sul prezzo offerto alla prima migliore offerta.

A seguito della nota informativa in ordine all'intento di proporre ricorso giurisdizionale ex art. 243 bis del codice degli appalti, pervenuta a mezzo PEC in data 30/10/2014, con la quale lo studio legale Immordino, per conto e nell'interesse della Impresa Russo Costruzioni S.r.l. chiedeva l'annullamento del provvedimento di esclusione del predetto O.E., riservandosi di impugnare in via legale il procedimento in oggetto in relazione ad una asserita violazione e falsa applicazione dell'art. 1, comma 53, del T.U. antimafia e dell'art. 29 del D.L. n. 90/2014 in relazione alla lettera H) delle avvertenze della lettera di invito, il seggio di gara riteneva di dover procedere a una più attenta rivalutazione della procedura de qua;

Dall'esito del suddetto riesame, e senza alcun riferimento alle citate contestazioni sulle quali si fa riserva di ogni successiva eventuale valutazione, sono emersi profili di illegittimità in ordine all'applicazione della clausola del bando che sanziona con l'esclusione la mancata attuale iscrizione alle c.d. white list, atteso che l'art. 29 del D.L. 90/2014 non prevede l'iscrizione in parola quale requisito di partecipazione, quanto piuttosto come condizione di aggiudicazione. In tale prospettiva, pertanto, la clausola in questione, in quanto recante prescrizione a pena di esclusione ulteriore rispetto a quelle previste dal codice degli appalti e/o dal relativo regolamento di attuazione e/o da altre disposizioni di legge vigenti, andava disapplicata ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006 e smi.;

Con verbale in data 12.11.2014 si stabiliva pertanto di annullare d'ufficio, in sede di autotutela, per illegittimità, il provvedimento di esclusione dalla gara della ditta Russo Costruzioni srl, richiamato in premessa, riammettendo la stessa alle procedure di gara.

In ordine quindi alla suddetta disposta riammissione si procedeva a stilare la nuova graduatoria delle Imprese ammesse:

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	Siciliana Edile srl	11,8952%
2	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	36,3773%
3	Russo Costruzioni s.r.l.	25,4214%

Poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a 10, non poteva essere esercitata la facoltà di esclusione automatica. Si disponeva pertanto di richiedere le giustificazioni sul prezzo offerto anche

alla seconda migliore offerta stante che alla prima erano già state richieste, giusta nota prot. n. 17310 del 23.10.2014.

Dato atto che la prima migliore offerente Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. s.a.s. non ha trasmesso alcuna giustificazione sul ribasso offerto;

Vista la nota prot. n. 18588 del 13.11.2014 con la quale sono state richieste le giustificazioni sul prezzo offerto alla seconda migliore offerente Russo Costruzioni s.r.l.;

Viste le giustificazioni prodotte dalla predetta impresa Russo Costruzioni s.r.l. assunte al protocollo n. 19635 dell'1.12.2014;

Vista la nota prot. n. 1569 del 30.01.2015 con la quale sono state richieste delle integrazioni e chiarimenti sulle giustificazioni prodotte;

Vista la nota in data 9.02.2015, assunta al prot. n. 2208 del 12.02.2015 con la quale l'impresa Russo Costruzioni s.r.l. comunica di ritirare la propria offerta in quanto non più remunerativa a seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa fiscale (cosiddetto split payment) e dichiara di rinunciare all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

Ritenuto di dover prendere atto di quanto sopra e procedere allo scorrimento della graduatoria.

Ritenuto che l'offerta del terzo migliore offerente Siciliana Edile s.r.l. pari all'11,8952% possa ritenersi non anomala, si dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori di che trattasi l'impresa Siciliana Edile s.r.l. per l'importo, al netto del predetto ribasso dell'11,8952%, di € 233.677,98 oltre ad € 9.339,34 per oneri sicurezza ed € 36.744,76 per costo manodopera non soggetti a ribasso, per un totale di € 279.762,08.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 79 comma 5 e da 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I Teste: Arch. Domenico Orobello

II Teste: Rosalia Lo Pinto

